

Iktatószám: NSZFH/618/001687-1/2025

Pályázati Felhívás

A **Kaposvári Szakképzési Centrum** (7400 Kaposvár, Fő utca 65.), továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet alapján nyilvános, egyfordulós, pályázatot hirdet a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő:

- Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 13.) szám alatt található iskola büfé működtetésére szolgáló 20 m² alapterületű helyiség határozott idejű bérbeadására.

A szerződés időtartama: 2025. szeptember 01. - 2028. augusztus 31.

A bérleti szerződés rendes felmondással megszüntetni kizárólag az adott év tanítási évének kezdetét (szeptember 01.) megelőző 45 nappal lehet az adott év szeptember 01. napi hatállyal.

Minimális havi bruttó bérleti díj:

- Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 13.) **100.000 Ft**

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor

- a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

Azonos összegű megajánlott havi bérleti díj esetén a szélesebb termékkínálatot nyújtó pályázó ajánlata kerül elfogadásra.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek, információk:

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli.

A bérlő az üzemeltetése során köteles POS terminál működtetésével a bankkártyás fizetési módot biztosítani a vásárlók számára.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik.

A helyiség berendezési tárgyak, felszerelések és eszközök nélkül kerül bérbeadásra. A bérlemény a 06/30 676-3600 számon az intézményvezetővel történő előzetes időpontegyeztetést követően személyesen is megtekinthető.

A közüzemi költségeket a bérleti díj magába foglalja.

Az intézményben tanítási napokon átlagosan 580-610 fő tartózkodik.

A vagyonelem használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

A bérbeadás adómentes. Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése havonként előre, 8 napos fizetési határidővel esedékes.

A minimális havi bérleti díjak a fentiek, továbbá a Kaposvári Szakképzési Centrum Sz-16/2021. számú Önköltségszámítási szabályzatának figyelembevételével kerültek megállapításra.

A Kiíró a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként egyoldalúan, a Bérlet legkésőbb tárgyévi február 28. napjáig történő írásbeli tájékoztatása mellett megemeli.

A pályázat során benyújtandó dokumentumok:

- ✓ pályázó adatait tartalmazó adatlap
Magánszemély esetén: név, születési hely, idő, édesanyja neve, személyazonosító okmány száma, lakhely, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: név, székhely, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, képviselő telefonszáma, e-mail cím
- ✓ megajánlott havi bérleti díj (forintban)
- ✓ forgalmazandó termékek és azok várható fogyasztói árai (forintban)

A forgalmazandó termékek körét kizárólag jelen pályázati felhívás mellékletét képező Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet (OGYÉI) által, a Magyar dietetikusok Országos Szövetségének (MDOSZ) ajánlásával kibocsátott dokumentum alapján kérjük kialakítani!

A pályázat benyújtásának módja:

Kizárólag elektronikus úton, magyar nyelven, pdf formátumban a ruzinkovics.laszlo@kszc.hu e-mail címre.

A pályázat beérkezési határideje: 2025. július 16.

A pályázat nyertesének kiválasztása:

Legmagasabb összegű megajánlott bruttó havi bérleti díj.

Azonos összegű megajánlott havi bérleti díj esetén a szélesebb termékkínálatot nyújtó pályázó ajánlata kerül elfogadásra.

A pályázók értesítése a pályázat eredményéről:

Elektronikus úton a pályázó adatai során megadott e-mail címre

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. július 31.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve a Kiíró gazdálkodási, vagy működési érdekeit is – a pályázat elbírálását követően

következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Kiíró felhívja a pályázó figyelmét, hogy a 12/2020. (II.7.) Korm. rendelet alapján „A szakképző intézményben élelmiszerárúsító üzlet vagy áruautomata működtetésére irányuló szerződés megkötéséhez és módosításához az igazgató, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a főigazgató beszerzi az iskola-egészségügyi szolgálat szakértői véleményét. Az iskola-egészségügyi szolgálat abban a kérdésben foglal állást, hogy az árukínálat megfelel-e az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, továbbá, hogy tartalmaz-e olyan terméket, amely alkalmas lehet a tanuló figyelmének, magatartásának olyan mértékű befolyásolására, hogy azzal megzavarja a szakképző intézmény rendjét vagy rontja a szakmai oktatás hatékonyságát. Nem köthető, illetve nem módosítható élelmiszerárúsító üzlet vagy áruautomata működtetésére irányuló szerződés, ha az iskola-egészségügyi szolgálat szakértői véleménye szerint az árukínálat nem felel meg az e bekezdésben meghatározott ajánlásoknak.”

Tekintettel a fentiekre a szerződéskötés feltétele a pályázó által benyújtott forgalmazandó termékek iskola-egészségügyi szolgálat általi jóváhagyás, mely az intézmény Igazgatóján keresztül történik.

Kaposvár, 2025. június 05.



Kiss Géza
kancellár

Kaposvári Szakképzési Centrum

Melléletek:

1. sz. Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához